

## **Стан проходження осінньо-зимового періоду 2014-2015 років та його особливості для комунальних підприємств та організацій району, вжиття заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру**

Відповідно до розпорядження КМДА від 21 жовтня 2014 року № 1170 в місті Києві розпочато опалювальний сезон. Координацію підготовки господарства району до роботи в осінньо-зимовий період та робіт під час проходження його здійснює районний штаб, склад якого затверджено розпорядженням Оболонської РДА.

Враховуючи особливості підготовки в поточному році (складна політична ситуація в суспільстві, паливно-енергетичному комплексі і здійснення теплопостачання за відповідним графіком з пониженою відносно попередніх років температурою, прогнози щодо можливих аварійних відключень електроенергії), штаб з підготовки до зими тісно співпрацює з комісією ТЕП та НС. Першочерговим завданням на сьогодні є запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, в т.ч. пов'язаних з можливим тимчасовим відключенням електроенергії. Якщо ж відключення все ж неминучі – необхідно забезпечити заходи, що мінімізують негативні наслідки. Оперативний черговий адміністрації, при отриманні інформації щодо відключення електропостачання, забезпечений контактами служб для термінового їх інформування. Відповідні підрозділи житлово-комунальних підприємств проінструктовані щодо порядку дій для недопущення розмороження систем теплопостачання при відключенні електроенергії при низьких температурах повітря.

### **ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

Одне із питань для спільного розгляду – питання пов'язані з аварійним відключенням об'єктів електропостачання. На спільному засіданні комісії ТЕП та НС та штабу з питань підготовки та проходження опалювального сезону до відома керівників підприємств, установ та організацій району доведено інформацію щодо ситуації, яка склалася в паливно-енергетичному комплексі, щодо можливого тимчасового припинення електропостачання окремих об'єктів. За результатами роботи на спільному засіданні, з врахуванням побажань керівників підприємств щодо оперативного інформування їх для вжиття підготовчих заходів і мінімізації негативних впливів від раптового відключення, по кожному з напрямків господарства району напрацьовано схеми оперативного оповіщення при надходженні відповідного сигналу. Одночасно розроблені пам'ятки для мешканців житлових будинків з правилами поведіння у випадках припинення електропостачання.

В цілому ж електричне господарство в Оболонському районі підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період. При підготовці, за інформацією РКМ «Північний», виконано капітальний ремонт 31 об'єктів, поточний ремонт 14 об'єктів, проведено заміну 16,3 км електрокабелю КЛ-10

кВ та 1,380 км – 0,4 кВ. Відновлено другі вводи електропостачання в 5 закладах освіти, 15 житлових будинках.

В житловому фонді в рамках загальноміської програми ремонту житлового фонду (згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.09.2014 №1000) завершено виконання капітального ремонту електрощитових у 22-ох будинках та розпочато ремонтні роботи ще у 13-ти будинках.

При виконанні заходів з підготовки до зими, за дорученням першого заступника голови О.К.Бойченка, комісією при УЖКГ було проведено перевірку готовності ж/б, в т.ч. стану електрощитових.

## **ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ**

Теплопостачання житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення Оболонського району здійснюється від ТЕЦ-6 та СТ-2, а також від власних джерел теплопостачання (19 котелень, 3 з них відомчі) по теплових магістральних та розподільчих мережах через 180 бойлерних.

За інформацією ПАТ «Київенерго» при підготовці теплового господарства Оболонського району до опалювального сезону 2014-2015 років підрозділами ПАТ «Київенерго» підготовлено до роботи 180 бойлерних та 16 котелень.

З 07 липня по 21 липня, згідно графіку, проведено гідравлічні випробовування тепломереж, було виявлено і усунуто 96 пошкоджень трубопроводів.

В рамках підготовки теплового господарства до зимового періоду підрозділами ПАТ «Київенерго» проведено реконструкцію:

теплової мережі від котельні Вишгородська на ділянці від теплової камери (ТК) 316 до ТК 319, від ТК 319 до ТК 404 на вулицях Полупанова та Макіївській (розпорядження КМДА від 04.04.2014 №369);

центральної теплових пунктів №411 (вул. Тимошенко, 18) та №410 (просп. Оболонський, 22-А) з повною заміною теплових розподільчих мереж до 6-ти житлових будинків;

завершено реконструкцію тепломагістралі №6 від ТК 639 до ТК 639/15 на вулиці Попова (розпорядження КМДА від 04.04.2014 №373).

Однак, значна зношеність тепломереж, по яких постачається теплоносій до об'єктів Оболонського району, тривалий період, протягом якого по них не проводилось теплопостачання призвели до надзвичайно великої кількості поривів тепломереж під час запуску опалення. Всього за період з 22 жовтня по 05 листопада усунуто 62 пошкодження. 147 житлових будинків були підключені до теплопостачання зі значним запізненням. Такий стан справ призвів до значного зростання напруги серед споживачів послуги теплопостачання – мешканців Оболонського району. Всього станом з 22 жовтня по 05 листопада до КБУ контактного центру міста Києва надійшло 3032 звернення від мешканців з наріканням на відсутність опалення.

Всього до експлуатації в зимовий період в Оболонському районі було підготовлено 1728 споживачів, з них 818 житлових будинків, 41 лікувальних

закладів (з них 9 в оперативному управлінні РДА), 126 закладів освіти (109 в оперативному управлінні РДА), 743 адмінбудівлі.

До початку підключення опалення всі внутрішньобудинкові системи опалення в житловому фонді, об'єктів управлінь освіти та охорони здоров'я та інших об'єктів соціальної сфери були проревізовані, заповнені спеціально підготовленою мережною водою. На системи теплопостачання були отримані акти готовності.

В рамках загальноміських програм ремонту житлового фонду (розпорядження КМДА від 25.04.2014 № 491 та від 24.06.2014 № 795) проведено заміну внутрішньо будинкових інженерних мереж в 9-ти житлових будинках. За рахунок коштів, що сплачують мешканці, проведено поточний ремонт мереж у 435-ти ж/б.

Опалювальний сезон 2014-2015 – перший сезон після прийнятих змін в житловому законодавстві з прийняттям Закону України № 1198. Відповідно до його норм, з 1 липня 2014 ПАТ «Київенерго», як підприємство з постачання теплової енергії, є виконавцем послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання. Відповідно до угоди, укладеної між КМДА і ПАТ «Київенерго» для якісного обслуговування та надійної експлуатації мереж та обладнання розпорядженням від 6.06.14 № 741 передбачено передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва та у володіння і користування ПАТ «Київенерго» теплові лічильники в ж/будинках КВ. Станом на 1.12.14 передано 8 лічильників.

В умовах розрахунків за послуги з центрального опалення та гарячого водопостачання за підвищеними тарифами, великого значення набуває наявність в будинках засобів обліку теплової енергії. Станом на 1.12.14 р. 182-ма будинковими тепло лічильниками обладнано 159 ж/б.

Наразі, з 9-ти лічильників, переданих КМДА, встановлено 6-ть. Одночасно, згідно Інвестиційної програми виконавця послуг, СВП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» проводить встановлення вузлів обліку теплової енергії у житлових будинках м.Києва. До кінця 2014 року передбачається встановлення 30 тепло лічильників в 28 ж/б району.

Значною проблемою, що створює велику напругу серед споживачів житлово-комунальних послуг, є велика кількість пошкоджених циркуляційних мереж гарячого водопостачання (ГВП). На сьогодні в Оболонському районі майже 200 житлових будинків забезпечуються гарячою водою неналежної температури в зв'язку з пошкодженими циркуляційними трубопроводами. ПАТ «Київенерго», як балансоутримувач мереж, посилається на відсутність коштів для ремонту та зазначає, що на даний час затверджена Програми відновлення циркуляційних систем ГВП, яка, на жаль, не виконується. Враховуючи, що ця проблема викликає загострення соціальної напруги, її також необхідно вирішувати найближчим часом.

### **ТЕПЛОЗБЕРЕЖЕННЯ**

Забезпечення теплом будівель соціальної сфери, житлових будинків – це одне із першочергових завдань при підготовці до зими, але не менше важливим є і збереження тепла в будівлях. При проведенні засідань штабу перед балансоутримувачами житлових будинків, закладів соціальної сфери

ставились завдання щодо забезпечення комплексних заходів, направлених на теплозбереження.

На виконання запланованих заходів з підготовки до зими 2014-2015 років в житлових будинках житлово-комунальними підприємствами:

- проведено ремонт віконних рам та застосування вікон на сходових клітинах в 625 будинках;
- відновлено опалення сходових клітин в 35 будинках;
- проведено утеплення 8700 м<sup>2</sup> квартир зі сторони сходових клітин;
- проведено наріжне утеплення 207 м<sup>2</sup> квартир в 6 будинках;
- виконано частковий ремонт покрівель 163 ж/б (4220,5 м<sup>2</sup>);
- виконано частковий ремонт стиків стінових панелей в 12 ж/б (1191,2 пог.м).
- виконано капітальний ремонт покрівель у 24-ох ж/б;
- виконано капітальний ремонт фасадів 4-ох ж/б;

### **Інформація по прибиранню снігу**

Утримання автомобільних шляхів, протяжність яких по території Оболонського району 183.6 км, здійснює шляхово-експлуатаційне управління корпорації «Київавтодор». Для забезпечення своєчасного прибирання доріг під час снігопадів до роботи підготовлено 33 одиниці техніки. Для посипання доріг на даний час в наявності 2150 т солі, 1000 т піску та 968 піско-соляної суміші. Одночасно на балансі ШЕУ є 25.4 тис. м<sup>2</sup> тротуарів вздовж доріг. Їх прибирання проводиться, як механізованим способом (підготовлено 2 од. тракторів), так і вручну (підготовлено 130 од. шанцевого інструменту, в т.ч. 100 лопат для прибирання снігу).

На території району нараховується 180 зупинок громадського транспорту. На випадок надзвичайних ситуацій та на випадок снігових заметів всі вони були закріплені для прибирання за:

Київпастрас	– 48 зупинок;
ШЕУ	- 33 зупинки;
КП з утримання ж/ф	- 89 зупинок;
КП УЗН	- 10 зупинок.

Утримання прибудинкових територій, в т.ч. внутрішньоквартальних проїздів (L=152.8 км), пішохідних доріжок і тротуарів (S=1322.5 тис.м<sup>2</sup>) здійснювалось силами житлово-комунальних підприємств. Для прибирання від снігу проїздів КП УЖГ забезпечені снігоприбиральною технікою (тракторами) в кількості 24 одиниць. Крім того, для прибирання пішохідних доріжок і тротуарів на озброєнні підприємств є 18 одиниць малогабаритної снігоприбиральної техніки.

Робочі з комплексного прибирання забезпечені шанцевим снігоприбиральним інвентарем. В наявності 1632 одиниці інструменту, в т.ч. лопати для прибирання снігу, скребки, льодоруби.

На період сильних морозів, за рішенням КМДА та Оболонського районного управління ГУ ДСНС України в місті Києві в Оболонському районі встановлений пункт обігріву за адресою: вул. Малиновського, 6.