

Звіт по виконанню повноважень у галузі «Житлово-комунальне господарство» за 2014 рік

Житловий фонд Оболонського району налічує 991 житлових будинків, з них: 615 будинків комунальної власності, 87 житлово-будівельних кооперативів, 19 відомчих будинків, 25 ОСББ, 90 інвестиційних, 143 приватних житлових будинків, 12 гуртожитків.

Житловий сектор району обслуговують 6 комунальних підприємств та 14 приватних. На підприємствах по обслуговуванню житла працює близько 2600 інженерно-технічних працівників та робітників, які здійснюють поточне утримання житлового фонду: прибирання будинків та прибудинкової території, утримання внутрішньо будинкових інженерних мереж, здійснюють технічне обслуговування обладнання будинків.

Всього за січень-грудень 2014 року житловими організаціями району надано послуг населенню на суму 427,0 млн.грн., в тому числі послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій на суму 211,1 млн.грн. Рівень оплати квартплати та комунальних послуг мешканцями, з врахуванням сплати боргів, по Оболонському району в 2014 році склав 94,52%. Станом на 01.01.2015 заборгованість мешканців Оболонського району за спожиті житлово-комунальні послуги становить – 65 561,9 тис. грн. Для зменшення заборгованості до неплатників протягом 2014 року були вжиті наступні заходи, а саме: укладено 1389 договорів на реструктуризацію боргу на суму 4 854,3 тис. грн., вручено 1182 претензії на суму 12 млн. 787,6 тис. грн., вручено 3 960 попереджень на загальну суму 17 млн. 354,3 тис. грн.

Протягом 2014 року житлово-комунальними підприємствами забезпечувався повний комплекс робіт з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, обслуговування інженерного обладнання. Забезпечувалось санітарне утримання будинків та прилеглих територій. За січень-грудень 2014 року підприємствами-перевізниками, які працюють в районі по вивозу побутового сміття та великогабаритних відходів (ВАТ «Київспецтранс», ТОВ «Володар Роз») вивезено 358,2 тис.м³ твердих побутових відходів, 27,6 тис.м³ великогабаритних відходів та роздільно зібраних твердих побутових відходів 14.1 тис.м³, для збору яких біля житлових будинків встановлено 1212 контейнерів для побутових відходів та 568 контейнери для роздільно-зібраних відходів. Для розміщення сміттєзбиральних контейнерів облаштовано 203 майданчики, в тому числі 38 з Г- та П-подібними огорожами.

Забезпечення комфортних умов проживання та відпочинку є пріоритетним в роботі по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій. Саме з такою метою протягом 2011-2014 років на прилеглих до будинків територіях започатковано створення 50-ти екологічних зон, обладнаних спеціальними інформаційними табличками, майданчиками для відпочинку, лавами. У 2014 році відновлено 20,8 га газонів, висаджено 3 640 дерев та 3 877 кущів, висаджено 48 100 квітів на прибудинкових територіях. При виконанні цих робіт була задіяна громадськість району.

Багатоповерхові будинки району обладнані 2749 ліфтами, з них відпрацювали термін експлуатації та потребують заміни 1590. Технічне

обслуговування ліфтів здійснює КП «Оболонь-ліфтсервіс». Вартість технічного обслуговування в 2014 році склала 30 176,4 тис.грн.

В межах повноважень головного розпорядника бюджетних коштів по галузі «Житлово-комунальне господарство» управлінням було профінансовано «Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Оболонського району» на утримання – 14 652,0 тис.грн., капітальні видатки – 119,0 тис.грн.

Житлово-комунальні підприємства району приймали участь у виконанні заходів державних та загальноміських програм.

В 2014 році на виконання заходів загальнодержавної Програми реформування ЖКГ з метою створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в будинках комунальної власності проводилась системна роз'яснювальна робота серед жителів. Всього станом на 31.12.2014 року в районі налічується 28 об'єднань. В 2014 році зареєстровано 1 ОСББ.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 №565, виконано безоплатний поточний ремонт 1 квартири, власник якої має право на таку пільгу.

На виконання Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» опрацьовано 899 заяв на отримання адміністративних послуг. З них підготовлено 452 розпорядження згідно яких:

- приватизовано 294 квартири;
- видано 54 дублікатів свідоцтв про право власності;
- скасовано приватизацію 2 квартир;
- внесено змін до 101 свідоцтва про право власності;
- видано 447 довідок щодо приватизації квартир.

У складі Управління житлово-комунального господарства Оболонської РДА функціонує відділ реагування на звернення, який приймає та опрацьовує звернення, що надходять від мешканців району до «Контактного центру міста Києва». За 2014 рік від мешканців Оболонського району до КБУ «Контактний центр міста Києва» надійшло 41 509 звернення, з них 80,75% з питань житлово-комунального господарства. За результатами опрацювання питань, що стосуються галузі «Житлово-комунальне господарство» та відповідно до рейтингу виконавської дисципліни по КБУ «Контактний центр міста Києва» виконання – 99,9%.