

Інформація про об'єкти оренди
на які проводиться конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

<i>№ з/п</i>	<i>Характеристика та місцезнаходження</i>	<i>Цільове використання</i>	<i>Стартовий розмір місячної орендної плати, грн</i>	<i>Розмір авансової орендної плати, грн</i>	<i>Крок аукціону</i>	<i>Реквізити балансоутримувача для сплати авансової орендної плати</i>
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»						
1	Нежитлове напівпідвальне приміщення у житловому будинку площею 32,6 кв.м. розташоване за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 50-Б	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	749.22	2996.88	70,0	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (04214, м. Київ, вул. Північна, 22; тел. 332-35-56) р/р 26006301006993 в ТБФВ № 10026/0143 АТ «Ощадбанк» у м. Києві МФО 322669 ЄДРПОУ 39611267
2	Нежитлове приміщення площею 18,0 кв.м. в нежитловій окремо стоячій споруді розташованій за адресою: м. Київ, вул. Зої Гайдай, 9-Б	1 Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 2 Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та/або тютюнових виробів	7 912,50	31 650,00	750,0	
3	Окремо стояча нежитлова споруда площею 41,70 кв.м. розташована за адресою: м. Київ, вул. Йорданська, 4Д	Розміщення торговельного об'єкту з продажу: продажу продовольчих товарів, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	11 160,0	44 640,0	1000,0	
4	Приміщення 2 поверху площею 38,0 кв.м. в нежитловій будівлі, розташованій за адресою: м Київ, вулиця Йорданська, 7-А	1. Розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; 2. Розміщення офісних приміщень	5 371,30	21 485,20	500,0	
5	Окремо стояча нежитлова споруда площею 23,6 кв.м. , розташована за адресою: м Київ, вул Приозерна, 12-Б	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини (на відстані менше ніж 200,0 м від житлових будинків).	5027,08	20 108,33	500,0	

Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва

6	Нежитлові приміщення загальною площею 58,0 кв.м. , розташовані на четвертому поверсі лікувально-профілактичного закладу за адресою: м. Київ, вулиця Йорданська, 26	Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах <i>Згідно з рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.09.2019 № 35/170 затверджені додаткові умови конкурсу на право оренди об'єкта оренди, а саме: цільове призначення обмежено розміщенням об'єктів приватної медичної практики.</i>	9 785,15	39 140,6	950,0	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва (м. Київ, вул. Північна,4А тел. 413-44-53) р/р 26005052660733 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Код банку: 300711)
---	--	---	----------	----------	-------	---

2. Умови конкурсу:

2.1. відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (за виключенням осіб, які раніше звертались із заявами згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), і отримали позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна);

2.2. внесення авансової орендної плати (за виключенням осіб, які раніше звертались із заявами згідно з пунктом 6.1 Положення і отримали позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна).

3. Для участі у конкурсі претенденти подають наступні документи:

3.1. від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати;

3.2. від осіб, які раніше зверталися із заявою згідно з пунктом 7.5 Положення, не вимагається подача нових заяв або додаткових документів, крім документа, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату;

3.3. інші особи, які бажають взяти участь у конкурсі або уповноважені ними особи, окремо по кожному об'єкту оренди подають на розгляд конкурсної комісії наступні документи:

3.3.1. заяву про участь у конкурсі за формою згідно з додатком до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додаток 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280);

3.3.2. документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати;

3.3.3. інформацію про засоби зв'язку з претендентами на участь у конкурсі та їх реквізити для повернення авансової орендної плати;

3.3.4. відомості про претендента на участь у конкурсі:

3.3.4.1. для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- базовий витяг з Єдиного державного реєстру, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів.

3.3.4.2. для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

- базовий витяг з Єдиного державного реєстру який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів.

Документи, зазначені в п. 3.3 пункту 3, подаються супровідним листом не пізніше кінцевого терміну їх подання до 18:00 якщо термін припав на понеділок – четвер, та до 16:45 у п'ятницю (каб. 308) за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16.

Подання документів для участі в конкурсі засобами поштового зв'язку допускається за умови надходження цих документів не пізніше кінцевого терміну їх подання.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі: 21 листопада 2019 року.

Документи, що подані (надійшли) після кінцевого строку надання документів, залишаються без розгляду.

Претенденти підписують зобов'язання щодо виконання умов конкурсу в день його проведення під час розгляду на засіданні конкурсної комісії документів, зазначених в пункті 3.

4. Конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди подається в окремому запечатаному конверті в день проведення конкурсу після включення претендента до списку учасників конкурсу. На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис «КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ».

Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента – юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, інформацію про об'єкт оренди (адреса, площа, поверх, за необхідності), пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без ПДВ).

У разі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення учасників конкурсу.

5. Конкурс буде проведено 27 листопада 2019 року о 10-00 год. за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, каб. 300.