

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві
ПРЕССЛУЖБА

субсайт вебпорталу ДПС України: kyiv.tax.gov.ua

04116, Київ, вул. Шолуденка, 33/19, тел./факс: 520-62-72; 454-70-87 e-mail: kyiv.official@tax.gov.ua

12.02.2021 р.

**Заповнюємо звітну декларацію з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік правильно**

Головне управління ДПС у м. Києві нагадує, що 22 лютого 2021 року спливає граничний термін подання юридичними особами звітності з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Звертаємо увагу, що власники нерухомості звітують за формою Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408 у редакції наказу Міністерства фінансів України від 15 листопада 2018 року № 897 (далі – Декларація).

Основну частину відомостей платники податків зазначають в додатках (розрахунках) до Декларації, яких передбачено два:

- Додаток 1 (Розрахунок у частині об'єктів житлової нерухомості);
- Додаток 2 (Розрахунок у частині об'єктів нежитлової нерухомості).

Заповнюються додатки з урахуванням приміток, які містяться в затвердженій формі податкової звітності.

Так, **Додаток 1 (Розрахунок у частині об'єктів житлової нерухомості)** заповнюється наступним чином:

у **колонці 2** зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року № 507](#) (далі - Класифікатор).

У разі якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з [Класифікатором](#), в такому випадку обирається з Класифікатора код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах;

у **колонці 3** зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості;

у **колонках 4-7** зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна;

у **колонці 8** зазначається площа об'єкта оподаткування у метрах квадратних з двома знаками після коми. У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта;

у колонках 9-12 зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув право власності;

у колонці 13 зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування;

у колонці 14 зазначається розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня звітного року;

у колонці 15 зазначається збільшення річної суми податку на 25000 грн згідно з нормою підпункту "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України (далі – ПКУ): якщо розмір податку збільшується, зазначається "25000", якщо не збільшується, клітинка не заповнюється;

у колонці 16 зазначається річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після ком) за кожним задекларованим об'єктом;

у колонці 20 зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми);

у колонках 21-24 зазначається розмір квартальних авансових внесків.

У рядку 3 зазначається сума, нарахована на 2021 рік (усього), у тому числі розмір квартальних авансових внесків.

Додаток 2 (Розрахунок у частині об'єктів нежитлової нерухомості) заповнюється наступним чином:

у колонці 2 зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Класифікатора;

у колонці 3 зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості;

у колонках 4-7 зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна;

у колонці 8 зазначається площа об'єкта оподаткування у метрах квадратних з двома знаками після коми.

у колонках 9-12 зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду;

у колонці 13 зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування;

у колонці 14 зазначається розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня звітного року;

у колонці 15 зазначається річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом;

у колонці 19 зазначається сума податкового зобов'язання до сплати;

у колонках 20-23 зазначається розмір квартальних авансових внесків.

У рядку 3 зазначається сума, нарахована на 2021 рік (усього), у тому числі розмір квартальних авансових внесків.

Довідково: ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості затверджено п. 5 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974 зі змінами).

Відповідно до ст. 8 Закону України від 15 грудня 2020 року № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік» розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2021 року встановлено у розмірі 6000 гривень.