

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд».

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові

ЄДРПОУ – 23527052.

фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6, тел.: +380504995814.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної

особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво індивідуальної котеджної забудови та головного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд у Оболонському районі м. Києва. Інженерна підготовка. Гідротехнічні рішення. Передбачені проєктні рішення направлені на стабілізацію берегової лінії, поліпшення екологічного стану території та водойми за рахунок будівництва берегоукріплення, створення можливості для причалювання та відстою човнів маломірного флоту, а також покращення умов для відпочинку і проведення дозвілля населення та забезпечення якісним та комфортним житлом.

Технічна альтернатива 1.

Планованою діяльністю передбачається будівництво берегоукріплення укісного та вертикального типів.

Технічна альтернатива 2.

Планованою діяльністю передбачається будівництво берегоукріплення укісного типу.

* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

В адміністративному відношенні ділянка будівництва розташована в Оболонському районі м. Києва. Роботи частково проводяться на землях водного фонду затоки Верблюд.

Провадження планованої діяльності передбачається відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2011 року №8715/0/18/009-11.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Територіальна альтернатива 2 відсутня.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Реалізація проектних рішень забезпечить захист території від затоплення та підтоплення, стабілізує берегову лінію, покращить екологічний стан території і водойми в порівнянні з існуючим за рахунок будівництва берегоукріплення. Створення упорядкованої берегової лінії дозволить експлуатувати прибережну смугу без погіршення її екологічної якості.

Позитивний соціальний ефект полягає у збереженні якості природної водойми для рекреаційного призначення, а також створення сприятливого життєвого середовища, підвищення комфорту та якості життя.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Планованою діяльністю передбачається:

- будівництво берегоукріплення орієнтовною довжиною 815,0 м;
- розчищення акваторії водойми від мілководь;
- причал для човнів маломірного флоту орієнтовною довжиною до 30,0 м;
- 25-ть 4-поверхових будинків;
- інженерні споруди (трансформаторна підстанція, газо-розподільча підстанція, очисні споруди дощових стоків);
- відкрита автостоянка на 104 машино-місця та паркінг на 662 машино-місця;
- зона ігрових та спортивних майданчиків, сквер, майданчик для вихову собак тощо.

Площа ділянки під житлову забудову становить 16,04 га. Площа житлової забудови – 36261,46 м².

Інженерне забезпечення житлової забудови здійснюватиметься від існуючих мереж міста згідно з технічними умовами.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з чинними нормативними документами та передбачають:

- дотримання вимог Водного кодексу України, що регламентує виконання робіт в межах прибережних захисних смуг;

- дотримання гранично допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечних рівнів впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин відповідно до «Гігієнічні регламенти. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ від 14.01.2020 № 52»;

- дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;

- відповідність якісних характеристик побутових стоків при відведенні до міської системи побутової каналізації вимогам «Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста Києва», затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2011 р. №1879;

- відповідність якісних характеристик поверхневих стоків при відведенні до міської системи дощової каналізації вимогам «Правила приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію», затверджених рішенням Київради від 24.01.2008 р. № 67/4539;

- дотримання допустимих рівнів звуку відповідно до «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;

- збирання, зберігання та передача на утилізацію чи переробку відходів відповідно до Закону України «Про відходи».

щодо технічної альтернативи 2

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за технічної альтернативи 2 аналогічні технічній альтернативі 1. Додатково при будівництві берегоукріплення укісного типу вздовж урізу води необхідно враховувати екологічні обмеження щодо проведення будівельних робіт на землях водного фонду. А саме – необхідність створення додаткових майданчиків для складування великої кількості сипучих будівельних матеріалів (щебеню, піску, ґрунту та ін.). Передбачається збільшення викидів забруднюючих речовин від залучення додаткової будівельної техніки для перевантаження, складування та переміщення і укладання сипучих будівельних матеріалів та забруднення пилом атмосферного повітря при перевантаженні сипучих будівельних матеріалів, додатковий вплив на зелені насадження шляхом їх видалення при влаштуванні додаткових майданчиків, а також зменшення об'єму водойми в результаті будівництва берегоукріплення укісного типу.

щодо територіальної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності проводяться з урахуванням вимог:

- статей 86, 89 Водного кодексу України;

- статті 61 Земельного кодексу України;

- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

щодо територіальної альтернативи 2

Територіальна альтернатива 2 відсутня.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Заходи з еколого-інженерної підготовки та захисту території передбачають:

- влаштування будівельно-монтажного майданчика за межами прибережних захисних смуг;

- влаштування тимчасових внутрішньомайданчикових під'їздів;

- організацію спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшим поводженням відповідно до законодавства України;

- дотримання технологій передбачених проектом при розробці ґрунту з метою уникнення ерозійних процесів.

Забезпечення виконання ДБН та санітарно-гігієнічних норм та правил; охоронні, відновлювальні та захисні заходи.

щодо технічної альтернативи 2

Еколого-інженерна підготовка і захист території за технічної альтернативи 2 аналогічні технічній альтернативі 1. Додатково виконується облаштування території для створення додаткових площ, необхідних для складування збільшеної кількості сипучих будівельних матеріалів (пісок, щебінь, ґрунт та ін.).

щодо територіальної альтернативи 1

Заходи з еколого-інженерної підготовки і захисту території передбачають:

- планування території з максимальним збереженням природного рельєфу;

- організацію відведення дощових і талих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

- захист території від несприятливих природних процесів з урахуванням результатів інженерно-геологічних вишукувань;

- дотримання обмежень господарської діяльності на землях водного фонду.

щодо територіальної альтернативи 2

Територіальна альтернатива 2 відсутня.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

Джерелами потенційного впливу на довкілля за технічною альтернативою 1 є:

Атмосферне повітря – незначне забруднення атмосфери, яке пов'язане з експлуатацією будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів), з перевантаженням щебеневої та піщаної продукції (викиди пилу неорганічного) та зі зварювальними операціями (викиди зварювального аерозолі та ін.). Обмежується неорганізованим, періодичним і відносно короткочасним характером дії таких джерел. Під час експлуатації – періодичні (при роботі двигунів автотранспорту) та постійні (від технологічного обладнання) викиди забруднюючих речовин в межах нормативних вимог.

- Водне середовище – роботи на землях водного фонду проводяться з дотриманням вимог Водного кодексу України. Знешкодження побутових стічних вод під час будівельних робіт виконується шляхом їх вивозу на очисні споруди згідно з укладеними

договорами. При експлуатації запроєктованого об'єкта передбачено локальні очисні споруди для очищення поверхневого стоку. Водопостачання та водовідведення запроєктованої житлової забудови передбачається від/до інженерних мереж міста відповідно до технічних умов.

- *Флора, фауна, біорізноманіття* – тимчасове погіршення умов життєдіяльності та зменшення видового складу, чисельності представників гідробіонтів та організмів планктону і бентосу під час виконання будівельних робіт. Обмежується дотриманням технології виконання будівельних робіт і дотриманням обмежень проведення будівельних робіт в акваторії в період нерестової заборони. Планована діяльність передбачає вплив на водну рослинність при розчищенні акваторії, а також видалення самосівів дерев та кущів, що заважатимуть виконанню будівельних робіт. Після закінчення будівельних робіт проводиться озеленення території. Під час експлуатації – збільшення акваторії водойми, що сприятиме покращенню існування іхтіофауни водойми, створенню додаткових площ для нагулу та нересту іхтіофауни.

- *Геологічне середовище* – вплив пов'язаний з будівельними роботами (риття траншей, котлованів під фундаменти, планування території тощо). По завершенню будівельних робіт проводиться благоустрій території. Під час експлуатації – запобігання процесів розмиву та руйнування, збереження берегової смуги затоки Верблюд на ділянці провадження планованої діяльності.

- *Ґрунти* – тимчасові незначні впливи на ґрунти при проведенні будівельних робіт (порушення цілісності ґрунтів, можливе забруднення тощо). При дотриманні прийнятих в проєкті заходів дані впливи оцінюються як мінімальні. Під час експлуатації – стабілізація берегової лінії затоки Верблюд на ділянці провадження планованої діяльності та як результат – відсутність втрат ґрунтів.

- *Техногенне середовище* – при будівництві вплив оцінюється як незначний. Під час експлуатації – запобігання підтопленню території і затоплення існуючих інженерних мереж і комунікацій тощо.

- *Соціальне середовище* – при будівництві вплив на соціальне середовище може спостерігатись у певному дискомфорті для мешканців району проведення планованої діяльності. Однак, він є короткочасним та незначним. При експлуатації – позитивний соціальний ефект полягає у збереженні якості природної водойми для рекреаційного призначення, а також створення сприятливого життєвого середовища, підвищення комфорту та якості життя.

щодо технічної альтернативи 2

Джерела потенційного впливу на довкілля за технічною альтернативою 2 аналогічні технічній альтернативі 1. Відмінність потенційного впливу від технічної альтернативи 1 буде вплив при будівництві на атмосферне повітря, ґрунти, зелені насадження при облаштуванні додаткових площ для складування сипучих будівельних матеріалів та їх перевантаженні, а також на водне середовище при влаштуванні берегоукріплення укісного типу.

щодо територіальної альтернативи 1

Здійснення запланованої діяльності не спричинить негативного впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

щодо територіальної альтернативи 2
Територіальна альтернатива 2 відсутня.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

Відповідно до п.10, частини 3, статті 3 (Друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля) – проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, приймається у відповідності із ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля – це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки

впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2020 р. №824 (зі змінами) тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних.

Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Дозвіл на виконання будівельних робіт,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), поштова адреса: 04080, м. Київ, вул. Турівська, 28, тел.: (044) 366-64-10, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua, контактна особа – Тіщенкова Марина Олегівна.