

Чи повинен декларант відображати у одноразовій (спеціальній) добровільній декларації об'єкти нерухомого майна, площі яких перевищують норми, визначені п. 10 підрозд. 9⁴ розд. XX Податкового кодексу України, але були придбані за кошти, з яких попередньо сплачені усі податки та збори?

Головне управління ДПС у м. Києві повідомляє, що склад та обсяг активів, джерела одержання (набуття) яких у разі невикористання фізичною особою права на подання одноразової (спеціальної) добровільної декларації вважаються такими, з яких повністю сплачено податки і збори відповідно до податкового законодавства, становлять:

а) об'єкти житлової нерухомості:

квартира/квартири, загальна площа якої/яких не перевищує сукупно 120 кв.м, або майнові права, що підтверджені відповідними документами, на таку квартиру або квартири у багатоквартирному житловому будинку незавершеного будівництва;

житловий будинок/житлові будинки, зареєстрований/зареєстровані у встановленому порядку в Україні, загальна площа якого/яких сукупно не перевищує 240 кв.м, або житловий будинок незавершеного будівництва чи будинки незавершеного будівництва, загальна площа якого/яких сукупно не перевищує 240 кв.м, за умови наявності у такої фізичної особи права власності на земельну ділянку відповідного цільового призначення;

б) об'єкти нежитлової нерухомості – нежитлові будинки некомерційного призначення та/або нежитлові будинки незавершеного будівництва некомерційного призначення, загальна площа яких не перевищує 60 кв.м.

Відповідна норма передбачена п. 10 підрозд. 9⁴ розд. XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

Отже, якщо фізична особа має у власності об'єкти нерухомого майна, які були придбані за рахунок коштів з яких були сплачені усі податки та збори, передбачені нормами чинного законодавства то обов'язку щодо відображення таких об'єктів у одноразовій (спеціальній) добровільній декларації у такого декларанта не виникає, незалежно від того, що площа зазначених об'єктів перевищує норми, визначені п. 10 підрозд. 9⁴ розд. XX «Перехідні положення» ПКУ.